

2-17785/06

ATIA PROJEKT d.o.o. za usluge, MB 1846949 iz Pule, Valdebečki put 118, zastupan po direktoru Atia Shalom, (u daljnjem tekstu: Davatelj plodouživanja)

MIKHAIL SHUVALOV, državljanin Ruske federacije, sa ruskom putovnicom br. 51 No 3281441, rođen 23.07.1981.g. sa prebivalištem u Moskvi, ul. Varšavskoe šosse br. 152/7-104, kao Plodouživatelj (u daljnjem tekstu: Plodouživatelj) s druge strane, zaključili su današnjeg dana, slijedeći

## UGOVOR O OSNIVANJU DOŽIVOTNOG PRAVA PLODOUŽIVANJA

### Članak 1.

#### Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- a) da su dana 12.05.2006 godine sklopile Ugovor o kupoprodaji, temeljem kojega je Davatelj plodouživanja kao prodavatelj prodao, a Plodouživatelj kao kupac kupio:

- 80/872 dijela kč. Br. 686/37 kolektivna stambena zgrada, dvorište, upisane u zk. Ul. Br. 2133, k.o. Premantura, a koji dio je povezan s pravom vlasništva posebnog dijela pod oznakom STAN 1 obojan prugasto crvenom bojom-u prizemlju, a koji se sastoji iz 1 kuhinje, blagovanje, boravak površine 32.10 m<sup>2</sup>, 2 predprostor površine 4.41 m<sup>2</sup>, 3 dječija spavaona površine 8.05 m<sup>2</sup>, 4 spavaona površine 10.57 m<sup>2</sup>, 5 kupaona površine 4.46 m<sup>2</sup>, 6 teraca površine 5.445 m<sup>2</sup> i 2.475 m<sup>2</sup>, 7 kućni vrt površine 9.2375 m<sup>2</sup> i 8 spremište površine 3.0825 m<sup>2</sup>, sa sveukupnom površinom 79.8300 m<sup>2</sup> i upisan u poduložak (etaža) 1 za k.o. Premantura, i

- 9/872 dijela kč. Br. 686/37 kolektivna stambena zgrada, dvorište, upisane u zk.ul. br. 2133, k.o. Premantura, a koji je povezan s pravom vlasništva posebnog dijela pod oznakom G 2 obojan zvjezdasto tamno plavom bojom - u podrumu, a koji se sastoji iz garažno mjesto površine 9.4875 m<sup>2</sup> i upisan u poduložak (etaža) 17 za k.o. Premantura.

- b) da je u članku 12. Ugovora o kupoprodaji utvrđeno da predmetni Ugovor o kupoprodaji stupa na snagu nakon što nadležno Ministarstvo Republike Hrvatske izda suglasnost za kupnju stana koji je predmet prodaje po Ugovoru o kupoprodaji;

### Članak 2.

- 1) Davatelj plodouživanja osniva u korist Plodouživatelja, kao i za njegove nasljednike doživotno pravo plodouživanja na teret nekretnine kao poslužne stvari i to na:

- 80/872 dijela kč. Br. 686/37 kolektivna stambena zgrada, dvorište, upisane u zk. Ul. Br. 2133, k.o. Premantura, a koji dio je povezan s pravom vlasništva posebnog dijela pod oznakom STAN 1 obojan prugasto crvenom bojom-u prizemlju, a koji se sastoji iz 1 kuhinje, blagovanje, boravak površine 32.10 m<sup>2</sup>, 2 predprostor površine 4.41 m<sup>2</sup>, 3 dječija spavaona površine 8.05 m<sup>2</sup>, 4 spavaona površine 10.57 m<sup>2</sup>, 5 kupaona površine

4.46 m<sup>2</sup>, 6 teraca površine 5.445 m<sup>2</sup> i 2.475 m<sup>2</sup>, 7 kućni vrt površine 9.2375 m<sup>2</sup> i 8 spremište površine 3.0825 m<sup>2</sup>, sa sveukupnom površinom 79.8300 m<sup>2</sup> i upisan u poduložak (etaža) 1 za k.o. Premantura, i

- 9/872 dijela kč. Br. 686/37 kolektivna stambena zgrada, dvorište, upisane u zk.ul. br 2133, k.o. Premantura, a koji je povezan s pravom vlasništva posebnog dijela pod oznakom G 2 obojan zvjezdasto tamno plavom bojom - u podrumu, a koji se sastoji iz garažno mjesto površine 9.4875 m<sup>2</sup> i upisan u poduložak (etaža) 17 za k.o. Premantura.

- (2) Plodouživatelj prihvaća osnivanje prava doživotnog plodouživanja u svoju korist, kao i u korist njegovih nasljednika.

### Članak 3.

- (1) Davatelj plodouživanja će Plodouživatelju izdati tabularnu ispravu kojom bez daljnjih privola i suglasnosti dozvoljava Plodouživatelju da si uknjiži u zemljišne knjige doživotno pravo plodouživanja na svoje ime, kao i u korist njegovih nasljednika kao tereta na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora, kao poslužnoj nekretnini, u roku od 8 dana računajući od dana kada Plodouživatelj izvrši uplatu ukupne kupoprodajne cijene iz članka 5. Ugovora o kupoprodaji.
- (2) Uknjižba u zemljišnu knjigu izvršiti će se na temelju ovog Ugovora i tabularne isprave iz prethodnog stavka.

### Članak 4.

- (1) Plodouživatelj snosi sve troškove za uporabu i iskorištavanje poslužne nekretnine.
- (2) Plodouživatelj je dužan kao dobri domaćin održavati poslužnu nekretninu u stanju u kojem ju je primio te snositi troškove redovitog održavanja i obnavljanja stvari, javne obveze s njom u svezi (porezne i sl.), kao i izvanredne popravke i obnavljanja poslužne nekretnine.

### Članak 5.

- (1) U svemu ostalome primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima koje reguliraju osobne služnosti.

### Članak 6.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da sve troškove oko sastava, kao i provedbe ovog Ugovora kroz zemljišnu knjigu snosi Plodouživatelj.

### Članak 7.



- (1) Kupoprodajna cijena u iznosu od 138.000,00 EUR isplaćena temeljem Ugovora o kupoprodaji ima se smatrati za potrebe ovog Ugovora naknadom za doživotno pravo plodouživanja.

- (2) Davatelj plodouživanja potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu da neće od Plodouživatelja na ime naknade tražiti bilo kakvu naknadu čak i u slučaju da Plodouživatelj ne dobije odobrenje za stjecanje prava vlasništva na predmetnoj nekretnini suglasno Ugovoru o kupoprodaji.

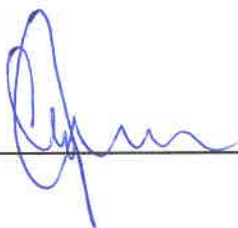
#### Članak 8.

Ovaj Ugovor zaključen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka na hrvatskom jeziku od kojih Davatelj plodouživanja zadržava 4 (četiri) primjerka, Plodouživatelj zadržava 2 (dva) primjerka dok 1 (jedan) jedan primjerak služi za potrebe ovjere.

**Davatelj plodouživanja**  
**ATIA PROJEKT d.o.o.**  
**Direktor Atia Shalom**

**Plodouživatelj**



Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,  
potvrđujem da su:

SHALOM ATIA, Pula, Valdebečki put 118, stranka, čiju sam istovjetnost  
utvrdila uvidom u putovnicu broj 8804844 izdanu od Haifa, Izrael,  
kao član Uprave - direktor za ATIA PROJEKT d.o.o., Pula Rješenjem  
Trgovačkog suda s MBS:040198403

MIKHAIL SHUVALOV, Ruska Feder., Moskva, Ul. Varšavskoe šosse br. 152/7-  
104, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj  
51No3281441 izdanu od MID Rusija,

u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 14,30 kn.

BROJ: OV-12560/06  
U Puli, 28.09.2006.



2 17485/06

ATIA PROJEKT d.o.o. za usluge, MB 1846949 iz Pule, Valdebečki put 119, zastupan po  
direktoru Atia Shalom,

Izdaje

MIKHAIL SHUVALOVU, iz Rusije, br. putovnice 51 No 3281441,

### TABULARNU ISPRAVU

#### I

Sukladno članku 3. Ugovora o osnivanju doživotnog prava plodouživanja zaključenog  
dana 28.09.2006. godine između ATIA PROJEKT d.o.o. za usluge kao davatelja plodouživanja i  
Mikhaila Shuvalova kao plodouživatelja, ATIA PROJEKT d.o.o. ovom tabularnom ispravom  
dozvoljava Mikhailu Shuvalovu da bez svakog daljnjeg pitanja i njegovog privoljenja uknjiži  
doživotno pravo plodouživanja na svoje ime i u korist njegovih nasljednika kao tereta i to:

- 80/872 dijela kč. Br. 686/37 kolektivna stambena zgrada, dvorište, upisane u zk. Ul. Br.  
2133, k.o. Premantura, a koji dio je povezan s pravom vlasništva posebnog dijela pod  
oznakom STAN 1 obojan prugasto crvenom bojom-u prizemlju, a koji se sastoji iz 1 kuhinje,  
blagovanje, boravak površine 32.10 m<sup>2</sup>, 2 predprostor površine 4.41 m<sup>2</sup>, 3 dječija spavaona  
površine 8.05 m<sup>2</sup>, 4 spavaona površine 10.57 m<sup>2</sup>, 5 kupaona površine 4.46 m<sup>2</sup>, 6 teraca  
površine 5.445 m<sup>2</sup> i 2.475 m<sup>2</sup>, 7 kućni vrt površine 9.2375 m<sup>2</sup> i 8 spremište površine 3.0825  
m<sup>2</sup>, sa sveukupnom površinom 79.8300 m<sup>2</sup> i upisan u poduložak (etaža) 1 za k.o.  
Premantura, i

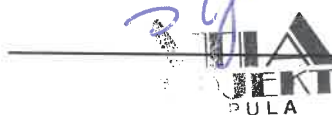
- 9/872 dijela kč. Br. 686/37 kolektivna stambena zgrada, dvorište, upisane u zk.ul. br 2133,  
k.o. Premantura, a koji je povezan s pravom vlasništva posebnog dijela pod oznakom G 2  
obojan zvjezdasto tamno plavom bojom - u podrumu, a koji se sastoji iz garažno mjesto  
površine 9.4875 m<sup>2</sup> i upisan u poduložak (etaža) 17 za k.o. Premantura.

#### II

Sve troškove skopčane sa sastavom i provedbom ove tabularne isprave snosi  
plodouživatelj.

U Puli, 10.10.2006 godine

ATIA PROJEKT d.o.o.  
Direktor Atia Shalom





Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,  
potvrđujem da je:

SHALOM ATIA, Pula, Valdebečki put 118, stranka, čiju sam istovjetnost  
utvrdila uvidom u putovnicu broj 8804844 izdanu od Haifa, Izrael,  
kao član Uprave - direktor za ATIA PROJEKT d.o.o., Pula Rješenjem  
Trgovačkog suda s MBS:040198403

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-14510/06  
U Puli, 6.11.2006.



JAVNI BILJEŽNIK  
Nansi Kopic

217785/06

ATIA PROJEKT d.o.o. za usluge, MB 1846949 Pula, Valdebečki put 118, zastupan po direktoru Atia Shalom, kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane,

MIKHAIL SHUVALOV, državljani Ruske federacije, sa ruskom putovnicom br. 51 No 3281441, rođen 23.07.1981.g. sa prebivalištem u Moskvi, ul. Varšavskoe šosse br. 152/7-104, kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane

sklopili su dana 15.09.2006. godine, u Puli, slijedeći

## UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.05.2006. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina, u kojem je utvrđeno slijedeće :

#### 1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje :

- 80/872 dijela kč. Br. 686/37 kolektivna stambena zgrada, dvorište, upisane u zk. Ul. Br. 2133, k.o. Premantura, a koji dio je povezan s pravom vlasništva posebnog dijela pod oznakom STAN 1 obojan prugasto crvenom bojom-u prizemlju, a koji se sastoji iz 1 kuhinje, blagovanje, boravak površine 32.10 m<sup>2</sup>, 2 predprostor površine 4.41 m<sup>2</sup>, 3 dječija spavaona površine 8.05 m<sup>2</sup>, 4 spavaona površine 10.57 m<sup>2</sup>, 5 kupaona površine 4.46 m<sup>2</sup>, 6 teraca površine 5.445 m<sup>2</sup> i 2.475 m<sup>2</sup>, 7 kućni vrt površine 9.2375 m<sup>2</sup> i 8 spremište površine 3.0825 m<sup>2</sup>, sa sveukupnom površinom 79.8300 m<sup>2</sup> i upisan u poduložak (etaža) 1 za k.o. Premantura, i

- 9/872 dijela kč. Br. 686/37 kolektivna stambena zgrada, dvorište, upisane u zk.ul. br 2133, k.o. Premantura, a koji je povezan s pravom vlasništva posebnog dijela pod oznakom G 2 obojan zvjezdasto tamno plavom bojom - u podrumu, a koji se sastoji iz garažno mjesto površine 9.4875 m<sup>2</sup> i upisan u poduložak (etaža) 17 za k.o. Premantura.

#### 2. Kupoprodajna cijena iznosi 138.000,00 EUR plativa u tri obroka :

- iznos od 14.000,00 EUR (slovima: četrnaesttisućaeura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische Bank d.d. na dan plaćanja, u roku od 3 dana od sklapanja ovog Ugovora, i

- iznos od 112.000,00 EUR (slovima: stodvanajesttisućaeura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische Bank d.d. na dan plaćanja, najkasnije do 12.06.2006., i

#### 3. Kupac je strani državljani, te Ugovor o kupoprodaji nekretnina stupa na snagu nakon što nadležno Ministarstvo Republike Hrvatske izda suglasnost za kupnju nekretnine.

217785/06

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.09.2006. godine sklopili aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina, u kojem je utvrđeno slijedeće:

Preostali iznos kupoprodajne cijene, iznos od 12.000,00 EUR (slovima: dvaneesttisućaeura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan plaćanja, kupac će isplatiti na dan sklapanja aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina.

## Članak 3.

Kupac se obvezuje u roku 8 dana od potpisa ovog Ugovora, Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske, podnijeti zahtjev za davanje suglasnosti za stjecanje prava vlasništva na nekretninama navedenim u članku 1. ovog Ugovora, a sve sukladno članku 356. i 357. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnom pravima.

Kupac se obvezuje u roku 15 dana od dana kada zaprimi Rješenje nadležnog ministarstva o davanju ili o uskrati suglasnosti za stjecanje vlasništva na nekretninama iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina pismeno obavijestiti Prodavatelja i dostaviti mu presliku Rješenja.

Ako Kupcu bude uskraćena suglasnost za stjecanje prava vlasništva, u obavijesti iz prethodnog stavka koju dostavlja Prodavatelju mora odrediti fizičku ili pravnu osobu ( u daljnjem tekstu: Novi kupac ) koja sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnom pravima ima pravo steći, neposredno, pravo vlasništva na nekretninama bez dodatnih suglasnosti bilo kojeg nadležnog tijela, a koji Novi kupac će sklopiti Ugovor o kupoprodaji sa slijedećim bitnim elementima i to :

1. Novi kupac kupuje od Prodavatelja nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora;
2. kupoprodajna cijena odgovara iznosu iz Ugovora o kupoprodaji iz članka 1. ovog Ugovora, a rokovi plaćanja ovisit će o tome da li je Kupac temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz člana 1. ovog Ugovora isplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu do sklapanja Ugovora sa Novim kupcem ili nije;
3. sva plaćanja kupoprodajne cijene koje je do sklapanja Ugovora sa Novim kupcem izvršio Kupac imaju se smatrati da ih je izvršio Novi kupac, a utvrditi će se obveza za plaćanje od strane Novog kupca ako Kupac nije u potpunosti isplati kupoprodajnu cijenu;
4. izjava Novog kupca da mu je nekretnina predana u posjed na dan potpisa Ugovora i da je kupuje u stanju u kojem je ona u vrijeme sklapanja Ugovora.

Kupac se obvezuje na dan potpisa Ugovora o kupoprodaji sa Novim kupcem, predati u posjed Novom kupcu nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, a koju je držao u posjedu .



217/05/06

#### Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje prodati nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora Novom kupcu kojeg će odrediti Kupac sukladno članku 3. ovog Ugovora, a sve pod uvjetom da Kupac postupi sukladno članku 3. ovog Ugovora.

#### Članak 5.

Utvrđuje se da su Ugovorne strane sklopile Ugovor o osnivanju doživotnog prava plodouživanja, koji se nalazi u privitku ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio, a temeljem kojeg će Prodavatelj dozvoliti Kupcu da, nakon što uplati ukupnu kupoprodajnu cijenu iz Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, upiše u zemljišne knjige pravo doživotnog plodouživanja na nekretnini, pri čemu će se smatrati da je kupoprodajna cijena naknada za doživotno pravo plodouživanja.

Ako Kupcu bude uskraćena suglasnost za stjecanje vlasništva, a Kupac ne postupi sukladno obvezi iz članka 3. stavak 3. ovog Ugovora ili Novi kupac odbije sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine, Prodavatelj nije u obvezi Kupcu vratiti primljeni iznos s osnova plaćanja kupoprodajne cijene, već Kupac ima sva prava doživotnog plodouživanja iz Ugovora o plodouživanju iz ovog članka.

Ako Kupcu bude uskraćena suglasnost za stjecanje vlasništva, a Kupac ispuni obvezu iz članka 3. stavak 3., a u to vrijeme na nekretnini bude upisano pravo doživotnog plodouživanja u korist Kupca temeljem Ugovora iz prvog članka ovog Ugovora, Kupac se obvezuje brisati upisano pravo plodouživanja ako to Novi kupac zatraži.

#### Članak 6.

Prema izričitom dogovoru ugovornih strana Kupac će, bez obzira na to da li će ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske izdati Kupcu suglasnost za stjecanje prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora, Prodavatelju u cijelosti isplatiti kupoprodajnu cijenu sukladno Ugovoru o kupoprodaji.

Kako će nakon isplate kupoprodajne cijene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli Prodavatelj ostati upisan kao vlasnik stana, sve dok Kupac ne dobije suglasnost za stjecanje nekretnine ili dok se ne sklopi novi Ugovor o kupoprodaji sa Novim kupcem sukladno članku 3. ovog Ugovora, Prodavatelj izjavljuje da neće nekretninu iz ovog ugovora prodati trećima, a sve pod uvjetom da Kupac u potpunosti i u rokovima ispunjava svoju obvezu plaćanja kupoprodajne cijene, kao i da izvrši obvezu iz članka 3. ovog Ugovora.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora i to na :  
- 80/872 dijela kč. Br. 686/37 kolektivna stambena zgrada, dvorište, upisane u zk. Ul. Br. 2133, k.o. Premantura, a koji dio je povezan s pravom vlasništva posebnog dijela pod oznakom STAN 1 obojan prugasto crvenom bojom-u prizemlju, a koji se sastoji iz 1 kuhinje, blagovanje, boravak površine 32.10 m<sup>2</sup>, 2 predprostor površine 4.41 m<sup>2</sup>,

217785/06

3 dječija spavaona površine 8.05 m<sup>2</sup>, 4 spavaona površine 10.57 m<sup>2</sup>, 5 kupaona površine 4.46 m<sup>2</sup>, 6 teraca površine 5.445 m<sup>2</sup> i 2.475 m<sup>2</sup>, 7 kućni vrt površine 9.2375 m<sup>2</sup> i 8 spremište površine 3.0825 m<sup>2</sup>, sa sveukupnom površinom 79.8300 m<sup>2</sup> i upisan u poduložak (etaža) 1 za k.o. Premantura, i

9/872 dijela kč. Br. 686/37 kolektivna stambena zgrada, dvorište, upisane u zk.ul. br 2133, k.o. Premantura, a koji je povezan s pravom vlasništva posebnog dijela pod oznakom G 2 obojan zvjezdasto tamno plavom bojom - u podrumu, a koji se sastoji iz garažno mjesto površine 9.4875 m<sup>2</sup> i upisan u poduložak (etaža) 17 za k.o. Premantura.

upíše založno pravo u svoju korist i to na temelju ovog Ugovora i Potvrde Prodavatelja da je Kupac u potpunosti uplatio kupoprodajnu cijenu.

Prodavatelj dozvoljava upis založnog prava u visini kupoprodajne cijene od 138.000,00 EUR, a sve samo radi osiguranja novčanog potraživanja Kupca koji bi eventualno nastalo ako Prodavatelj postupi suprotno stavku 2. ovog članka i proda nekretninu iz ovog Ugovora trećima, a Kupac u potpunosti uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenim rokovima i ispuni u cijelosti sve preuzete obveze iz Ugovora o kupoprodaji i ovog Ugovora.

Ako Kupcu bude uskraćena suglasnost za stjecanje vlasništva, a Kupac ne postupi sukladno obvezi iz člana 3. stavak 3. ovog Ugovora ili Novi kupac odbije sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine, Prodavatelj nije u obvezi Kupcu vratiti primljeni iznos s osnova plaćanja kupoprodajne cijene, već Kupac ima sva prava doživotnog plodouživanja iz Ugovora o plodouživanju navedenom u članku 5. ovog Ugovora, te se istovremeno gasi prvo Kupca uplate bilo kakvog potraživanja i realizacija založnog prava, te je u obvezi brisati upisano založnog prava temeljem ovog Ugovora.

#### Članak 7.

Prodavatelj će sve pismene obavijesti i korespondenciju u vezi ovog Ugovora dostaviti na adresu Kupca iz ovog Ugovora.

Kupac je dužan obavijestiti Prodavatelja o svakoj promjeni adrese svog prebivališta ili poslovnog prebivališta preporučenom pismenom obavijesti. Ukoliko dostava bilo koje preporučene pismene obavijesti Prodavatelja iz ovog Ugovora zbog promjene adrese ne bude uručena Kupcu, dostava se smatra izvršenom. U svakom slučaju, sve dostave obavijesti smatrat će se izvršenima protekom krajnjeg roka 30 (trideset) dana od dana kada je Prodavatelj predao pošti preporučenu pošiljku na posljednju poznatu adresu Kupca.

#### Članak 8.

Stranke će pokušati svaki eventualni spor iz ovog Ugovora riješiti sporazumno, u suprotnom sporu će odlučivati nadležni sud prema sjedištu Prodavatelja.

2 17785/26

Ovaj Ugovor je izraz suglasnosti i volje stranaka, sastavljen je u četiri istovjetnih primjeraka, od kojih Prodavatelj zadržava 2 (dva) primjerka.

**ZA PRODAVATELJA**  
Direktor  
Atia Shalom



**ATIA**  
**PROJEKT**  
d.o.o. PULA

**ZA KUPCA**



Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,  
potvrđujem da su:

SHALOM ATIA, Pula, Valdebečki put 118, stranka, čiju sam istovjetnost  
utvrdila uvidom u putovnicu broj 8804844 izdanu od Haifa, Izrael,  
kao član Uprave - direktor za ATIA PROJEKT d.o.o., Pula Rješenjem  
Trgovačkog suda s MBS:040198403

MIKHAIL SHUVALOV, Ruska Feder., Moskva, Ul. Varšavskoe šosse br. 152/7-  
104, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj  
51No3281441 izdanu od MID Rusija,

u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 14,30 kn.

BROJ: OV-12562/06  
U Puli, 28.09.2006.



OPĆINSKI SUD U PULI - POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Ovaj preslik zbirke isprava istovjetan je zbirci isprava koja se nalazi pod posl.br. Z-17785/2006.

Sudska pristojba po Tbr. 18. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi naplaćena je u iznosu od 20,00 kn.

Zavedeno u Knjizi izvadaka pod brojem K.I. 2091 /21

U Puli – Pola, 9. veljače 2020. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent

Ivana Božac

